

## Villa Terravecchia

- Terravecchia, Santa Teresa Gallura, SS,  
Sardegna, Italy



### Proprietà [Descrizione](#)

Splendida **villa singola** d'epoca piena di charme e circondata da un giardino di circa 1000 mq garantendo ottima privacy. La villa è stata costruita agli inizi degli anni '70 e conserva tutto il suo fascino. Ampie **verande** esterne, ideale per pranzare all'aperto e dolce relax durante le lunghe giornate estive.

Ubicata in Località Terravecchia a circa 250 metri dal mare e a circa 3 km dal centro di Santa Teresa Gallura, dove potete trovare tutti i servizi del centro cittadino e supermercati, mentre il porto turistico è raggiungibile anche a piedi in pochi minuti. Le bellissime spiagge dei dintorni si trovano nel raggio di 3/4 km.

**Villa Terravecchia** - La villa si sviluppa interamente a piano terra: terrazze coperte fronte e retro casa, grande soggiorno, **caminetto** e cucina separata a vista, corridoi di disimpegno che da accesso alla zona notte con 3 spaziose camere da letto matrimoniali e 2 bagni. All'esterno: barbecue in muratura e **solarium** sul tetto da cui si gode di una gradevole vista mare. Il giardino è interamente recintato e confina con un terreno di proprietà di circa 1.600 mq. **Riscaldamento** con termosifoni alimentati a gas.

Possibilità di acquistare un ulteriore terreno confinante, 1.600 mq circa, al prezzo di Euro 30.000,00.

### Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	<b>Villa</b>
Tipo inserzione:	<b>In vendita</b>
ID Annuncio:	<b>1327</b>
Prezzo:	<b>€580.000</b>
Vista:	<b>Giardino</b>
Camere da Letto:	<b>3</b>
Stanze:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Bagni di Servizio:	<b>0</b>
Superficie:	<b>150 m<sup>2</sup></b>

Con progetto, già approvato, è possibile realizzare altri 2 bagni all'interno dell'abitazione. Progetto in richiesta per la realizzazione di una piscina e la pratica del 110 super bonus è in fase di approvazione.

L'aeroporto internazionale Costa Smeralda a Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto. Da Santa Teresa Gallura traghetti pluri giornalieri collegano la vicina Corsica.

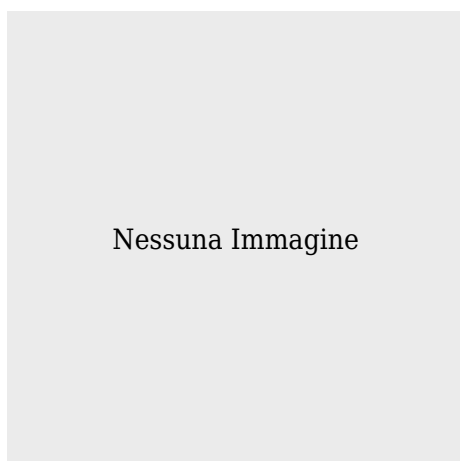
## Caratteristiche

✓ Riscaldamento	✓ Giardino
✓ Recinto	✓ Vista
✓ Cucina:	Semi Attrezzata
✓ Camino	✓ Barbecue
✓ Terrazza	✓ Terrazza sul Tetto
✓ Parcheggio:	6
✓ Ammobiliata:	Semi Ammobiliata

## Ubicazione

Nazione:	<b>Italy</b>
Regione:	<b>Sardegna</b>
Provincia:	<b>SS</b>
Città:	<b>Santa Teresa Gallura</b>
CAP:	<b>07028</b>
Indirizzo:	<b>Terravecchia</b>
Numero del Piano:	<b>0</b>
Longitudine:	<b>E9° 11' 59.5"</b>
Latitudine:	<b>N41° 14' 22.7"</b>

## Info [Agente](#)



Jacqueline Jacqueline

☎ 0789755145

✉ info@agenziamistral.it

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10