

## Casa Via Cagliari

- Via Cagliari, Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna,  
Italy



### Proprietà [Descrizione](#)

Accogliente casa indipendente con ampi spazi esterni nel centro storico di Santa Teresa Gallura. Sorge in posizione privilegiata alla fine di una tranquilla strada senza via di uscita e poco trafficata. Con una breve passeggiata si raggiungono tutti i servizi e negozi del paese, oltre alla splendida spiaggia di Rena Bianca.

**Casa Via Cagliari** - Doppio ingresso, sia dalla strada che dal primo cortile interno che accede anche al garage. L'abitazione si sviluppa su tre piani per complessivi 170 mq circa, gli spazi esterni sono completamente recintati in muratura.

**Piano terra** - composto da grande cucina abitabile, camera da letto con studio, bagno e diversi ripostigli.

**Primo piano** - soggiorno di buone dimensioni e caminetto, accesso diretto al grandissimo patio esterno, praticamente introvabile nel centro del paese, con barbecue in muratura, giardino d'inverno, doccia esterna, piccola serra, legnaia, svariati ripostigli e posto riparato per stendere, il tutto contornato da fioriere e viti d'uva per non menzionare la bella vista verso le colline dei dintorni.

**Secondo piano** - disimpegno, confortevole camera matrimoniale con armadi a muro e balcone che si affaccia sul patio interno, ampio

### Dettagli di Base

Tipo di Proprietà: **Casa indipendente**

Tipo inserzione: **In vendita**

ID Annuncio: **1353**

Prezzo: **€298.000**

Vista: **Città**

Camere da Letto: **2**

Stanze: **4**

Bagni: **2**

Bagni di Servizio: **0**

Superficie: **170 m<sup>2</sup>**

bagno.

L'intera casa gode di un sistema di riscaldamento a pavimento rendendola ideale come abitazione di residenza tutto l'anno. Sistema energetico integrato con pannelli solari per l'acqua calda.

Dal cortile interno al piano terra si accede al garage, di circa 35 mq, dotato di acqua corrente. Complessivamente gli spazi esterni misurano all'incirca 215 mq.

Una splendida opportunità consigliata a chi cerca una casa per abitarci tutto l'anno ma anche come casa di vacanza, usufruibile in tutte le stagioni con tanto spazio esterno.

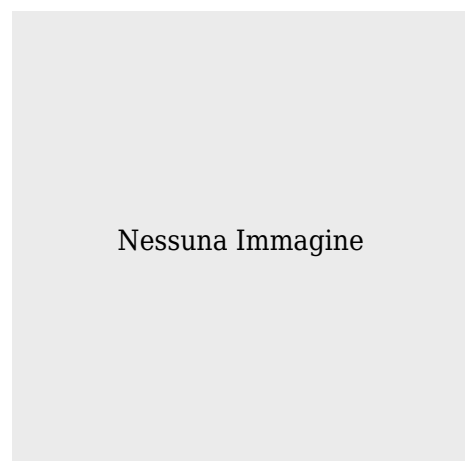
## Caratteristiche

✓ Riscaldamento	✓ Balcone
✓ Cantina	✓ Recinto
✓ Vista	✓ Barbecue
✓ Terrazza	✓ Garage
✓ Parcheggio:	1
✓ Ammobiliata:	Semi Ammobiliata

## Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
CAP:	07028
Indirizzo:	Via Cagliari
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E9° 11' 31.9"
Latitudine:	N41° 14' 18.6"

## Info [Agente](#)



Jacqueline Jacqueline

☎ 0789755145

✉ info@agenziamistral.it