

# Vista Mare tenuta Monti Russu

- Monti Russu, Aglientu, SS, Sardegna, Italy



## Proprietà [Descrizione](#)

Se siete alla ricerca di una vista sul mare, questo è qualcosa di molto speciale e spettacolare. Siamo molto lieti di avere l'opportunità di presentare questa proprietà unica vicino al mare e alla spiaggia di Monti Russu, nel comune di Aglientu a circa 12 km da Santa Teresa Gallura. Si tratta di una tenuta volutamente al grezzo, che consente ai nuovi proprietari di completare gli interni secondo i propri gusti e le proprie preferenze. È già stata ottenuta la licenza edilizia per la costruzione, volendo, di una piscina, campo da tennis e di un barbecue esterno in muratura.

La tenuta di Monti Russu:

Casa - primo piano 130 metri quadrati, piano terra 175 metri quadrati, veranda 45 metri quadrati. La casa principale è stata progettata tenendo conto del tradizionale "stazzo" tipico della Gallura, è completata all'esterno, come mostrato nelle foto.

Dependance - 47 mq, veranda 40 mq. Ideale per accogliere gli ospiti, è un edificio indipendente vicino al vigneto.

Deposito - 30 metri quadrati, veranda 19 metri quadrati. Si tratta di un piccolo e grazioso edificio che può essere utilizzato come area per ospitare feste, area barbecue e altro.

Il terreno che circonda l'intera proprietà misura circa 31.000 metri quadrati ed è interamente recintato.

Ci sono 2 cancelli in ferro battuto per l'ingresso

## Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	<b>Villa singola</b>
Tipo inserzione:	<b>In vendita</b>
ID Annuncio:	<b>1381</b>
Prezzo:	<b>€1.400.000</b>
Vista:	<b>Mare</b>
Camere da Letto:	<b>6</b>
Stanze:	<b>9</b>
Bagni:	<b>4</b>
Bagni di Servizio:	<b>0</b>

dal lato della strada, uno dei quali è motorizzato.  
Vigneto con 400 viti già in produzione  
Oliveto con 280 piante già in produzione  
Orto e piccolo frutteto.  
La proprietà è collegata alla rete idrica locale e dispone anche di un pozzo.  
La distanza dal mare è di circa 1,5 km.

La vista sul mare è davvero spettacolare con panorami verso ovest, nord e sud-ovest. Un luogo ideale per godersi il tramonto in Sardegna!

## Caratteristiche

✓ Giardino	✓ Recinto
✓ Vista	✓ Cucina
✓ Barbecue	✓ Terrazza
✓ Parcheggio	

## Ubicazione

Nazione:	<b>Italy</b>
Regione:	<b>Sardegna</b>
Provincia:	<b>SS</b>
Città:	<b>Aglientu</b>
Località:	<b>Monti Russu</b>
CAP:	<b>07020</b>
Numero del Piano:	<b>0</b>
Longitudine:	<b>E9° 8' 24"</b>
Latitudine:	<b>N41° 8' 25.9"</b>

## Info [Agente](#)



Jacqueline Jacqueline

☎ 0789755145

✉ info@agenziamistral.it

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10