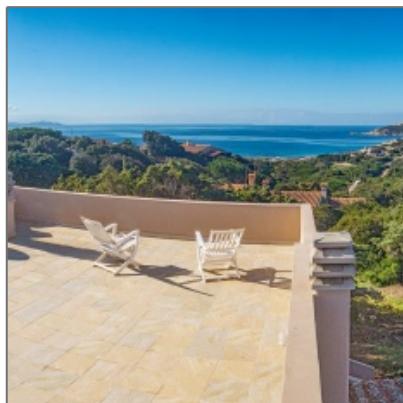


Villa Iolana Baia Santa Reparata

- Via delle Costellazioni, Baia santa Reparata,
Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Villa signorile **vista mare** a soli 700 metri circa dalla bellissima **spiaggia** di Baia Santa Reparata. Meravigliosamente circondata da un **giardino** mediterraneo e suggestive rocce granitiche che valorizzano al massimo questa splendida proprietà. Il centro di Santa Teresa Gallura dove si trovano i servizi principali, negozi e supermercati aperti tutto l'anno, dista circa 3km.

Villa Iolana - Ingresso dal giardino direttamente nel grande soggiorno vista mare con separata zona pranzo e veranda coperta, **cucina abitabile** vista mare e annessa lavanderia, disimpegno che divide la zona giorno alla zona notte dove troviamo complessivamente 3 camere matrimoniali e 2 bagni. La prima è la camera da letto padronale di ampie dimensioni con vista mare, veranda coperta e bagno privato, la seconda ha una bella veranda scoperta e la terza, sempre matrimoniale, con finestra. Dalla lavanderia si accede al piano semi interrato dove si trovano l'ampio **garage/taverna** e cantina.

Tutte le stanze sono dotate di termosifoni termo/arredo e nel soggiorno c'è un bel caminetto a legna funzionante. Solarium vista mare con accesso dall'esterno, barbecue in muratura, illuminazione esterna nel giardino, belvedere tra le rocce e posto auto scoperto al cancello di

Dettagli [di Base](#)

Tipo di Proprietà:	Villa
Tipo inserzione:	In vendita
ID Annuncio:	1355
Prezzo:	€1.100.000
Vista:	Mare
Camere da Letto:	3
Stanze:	5
Bagni:	2
Bagni di Servizio:	0

entrata completano la proprietà.

Mq lotto circa 1.520, villa piano abitazione circa 130 mq, garage/taverna cantina circa 100 mq, verande complessivamente circa 100 mq.

Riscaldamento autonomo a gasolio.

L'aeroporto internazionale Costa Smeralda a Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto. Da Santa Teresa Gallura traghetti pluri giornalieri collegano la vicina Corsica.

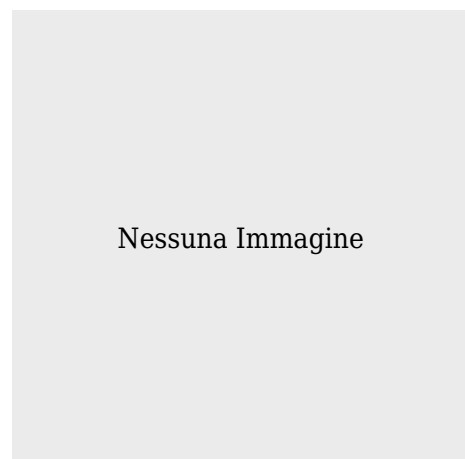
Caratteristiche




✓	Riscaldamento	✓	Giardino
✓	Cantina	✓	Recinto
✓	Vista		
✓	Cucina:	Compl. Attrezzata	
✓	Camino	✓	Barbecue
✓	Terrazza	✓	Terrazza sul Tetto
✓	Garage		
✓	Parcheggio:	2	

Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
Località:	Baia santa Reparata
CAP:	07028
Indirizzo:	Via delle Costellazioni
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E9° 10' 29"
Latitudine:	N41° 13' 52"

Info [Agente](#)



Jacqueline Agenzia Mistral
 www.easysardinia.net
 0789755145
 info@agenziamistral.it