

Villa Grande Capizza di Vacca

- Capizza di Vacca, Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Grande villa **vista mare** in posizione tranquilla e riservata in località Capizza di Vacca. L'immobile è stato ristrutturato a suo tempo e ampliato con l'aggiunta di una terza camera e solarium, rifacimento degli impianti con termosifoni in tutte le stanze per il riscaldamento, nuova pavimentazione esterna e copertura delle verande.

Villa Grande Capizza - dalla porta d'ingresso si accede direttamente nel grande soggiorno/pranzo vista mare che viene completato con la zona cucina open plan. Disimpegno, 3 camere da letto matrimoniali di buone dimensioni, 2 bagni di cui una nella camera padronale, veranda coperta fronte casa, seconda veranda coperta con porta d'accesso alla cucina, ulteriore veranda coperta retro casa e solarium vista mare. Un terreno privato di circa 3000 mq, da piantumare, circonda l'abitazione garantendo totale privacy e tranquillità.

Capizza di Vacca è un consorzio privato in zona collinare composto da sole ville. Si accede all'area consortile tramite un cancello elettrico posto all'ingresso, manutentore per le aree pubbliche tutto l'anno.

Le spiagge più vicine sono a circa 5/6 km, mentre

Dettagli [di Base](#)

Tipo di Proprietà:	Villa
Tipo inserzione:	In vendita
ID Annuncio:	1357
Prezzo:	€390.000
Vista:	Mare
Camere da Letto:	3
Stanze:	3
Bagni:	2
Bagni di Servizio:	0

il paese di Santa Teresa Gallura dista circa 6 km.
In località Ruoni, 1 km circa, si trova un ristorante, bar e tabacchino.

L'aeroporto internazionale Costa Smeralda a Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto che offrono collegamenti tutto l'anno. Da Santa Teresa Gallura traghetti pluri giornalieri collegano la vicina Corsica.

Villa mq catastali 165 - terreno circa 3.070 mq

3 camere, 2 bagni, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, veranda coperta fronte, lato e retro, solarium, non arredata

Caratteristiche

✓	Riscaldamento	✓	Giardino
✓	Vista	✓	Terrazza
✓	Terrazza sul Tetto		
✓	Parcheggio:		4

Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
Località:	Capizza di Vacca
CAP:	07028
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E9° 13' 35.3"
Latitudine:	N41° 13' 19.8"

Info [Agente](#)



Jacqueline Agenzia Mistral
www.easysardinia.net
0789755145
info@agenziamistral.it