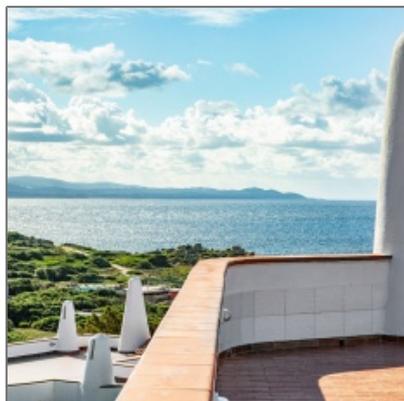


Villa Lory Baia S. Reparata

- Via Orsa Maggiore, Baia Santa Reparata, Santa
Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Una proprietà unica che vanta una splendida **vista mare** sulla costa settentrionale della Sardegna, a soli 300 metri dalla bellissima **spiaggia** sabbiosa di Baia Santa Reparata. Villa Lory ha tutto il fascino e la privacy che si possano desiderare e si trova in una posizione comoda essendo a soli 3 km circa dal centro di Santa Teresa Gallura. Circondata da patii ombreggiati e soleggiati, da **terrazze** e da un **giardino** ben curato con arbusti fioriti, è una casa ideale a cui pensare sia per viverci tutto l'anno che come splendida casa per le vacanze.

Villa Lory - la villa è in ottime condizioni e pronta per l'uso immediato, composta da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, due camere da letto e due bagni al piano terra rialzato. Al piano terra, una **dependance** con ingresso indipendente, composta da una camera da letto e bagno en suite. **Riscaldamento** centralizzato in tutta la casa principale. Completano la proprietà una vasca **idromassaggio** esterna, doccia esterna, **garage** e magazzino.

Gli attuali proprietari hanno ottenuto la concessione edilizia per la costruzione di una quarta camera da letto e di un quarto bagno.

Nelle vicinanze, a Baia Santa Reparata, si trovano ristoranti, bar, sport acquatici, spiagge attrezzate e libere e un piccolo supermercato aperto nei mesi estivi. Il centro di Santa Teresa Gallura,

Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	Villa
Tipo inserzione:	In vendita
ID Annuncio:	1418
Prezzo:	€1.350.000
Vista:	Mare
Camere da Letto:	3
Stanze:	5
Bagni:	3
Bagni di Servizio:	0

dove si trovano tutti i principali servizi e grandi supermercati, dista circa 3 km.

L'aeroporto internazionale "Costa Smeralda" di Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto. Da Santa Teresa Gallura partono traghetti giornalieri per la vicina Corsica.

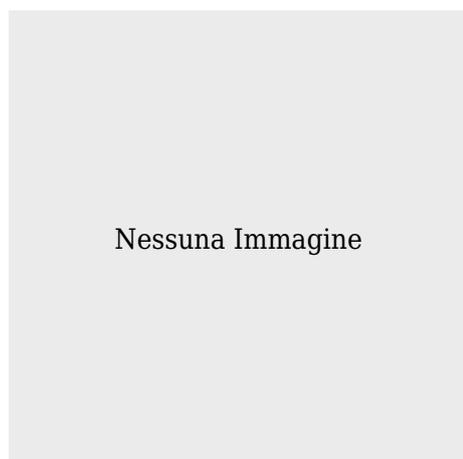
Caratteristiche

✓	Vasca Idromassaggio	
✓	Riscaldamento:	Centralizzato
✓	Giardino	✓ Cantina
✓	Recinto	✓ Vista
✓	Cucina:	Compl. Attrezzata
✓	Camino	✓ Barbecue
✓	Terrazza	✓ Terrazza sul Tetto
✓	Garage	✓ Parcheggio

Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
Località:	Baia Santa Reparata
CAP:	07028
Indirizzo:	Via Orsa Maggiore
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E9° 10' 13.1"
Latitudine:	N41° 13' 52.4"

Info [Agente](#)



Jacqueline Jacqueline

☎ 0789755145

✉ info@agenziamistral.it

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10