

Grande villa La Filetta

- Via Tramontana, La Filetta, Santa Teresa
Gallura, SS, Sardegna, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Grande villa **vista mare** ubicata in località La Filetta a circa 2 km dal centro di Santa Teresa Gallura e 800 metri circa dalla marina. La zona di La Filetta è una tranquilla località residenziale composta da ville e villette tutte con giardino. A pochi minuti di auto si trovano le bellissime spiagge come La Marmorata, Porto Quadro, Rena Bianca, Capo Testa e Baia Santa Reparata, tutte nel raggio di 3/6 km circa.

Villa Via Tramontana - Ben posizionata e circondata su tre lati da un **giardino** con piante tipiche della macchia mediterranea, fiori, piante grasse, rocce granitiche e alberi che offrono una zona d'ombra, la villa, sviluppata su due livelli, è composta da:

Al piano terra rialzato, porta di ingresso, ampio soggiorno/pranzo **vista mare** che si affaccia sulla grande terrazza coperta recentemente pavimentata a nuovo, cucinino separato, disimpegno zona notte con ripostiglio, due camere matrimoniali di cui la padronale con vista mare e affaccio sulla terrazza, due bagni di cui una ensuite nella camera padronale.

Al piano seminterrato, porta e atrio di ingresso, soggiorno/pranzo e angolo cottura affacciati sul patio a cui si accede dalla grande vetrata apribile, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e ripostigli vari. Con accesso indipendente un

Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	Villa
Tipo inserzione:	In vendita
ID Annuncio:	1464
Prezzo:	€630.000
Vista:	Mare
Camere da Letto:	5
Stanze:	7
Bagni:	4
Bagni di Servizio:	0

comodo garage che volendo si potrebbe trasformare in un ulteriore camera da letto con bagno.

A completare la struttura, ripostigli vari, locale tecnico con lavanderia, scala di collegamento sia interna che esterna, cancello di ingresso sia al piano inferiore che al piano superiore, cancello elettrico dalla strada per entrare nell'area parcheggio, barbecue e doccia esterna. La villa è unita con una scala interna che collega i due piani ma visto il doppio ingresso, può essere comodamente utilizzata come due appartamenti distinti.

L'aeroporto internazionale "Costa Smeralda" a Olbia ed i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia mare, con traghetti plurigiornalieri che collegano la penisola italiana, distano circa 60 km. Dal porto di Santa Teresa Gallura collegamenti per la Corsica oltre ad essere il punto di partenza per le gite turistiche in barca durante la stagione estiva.

Caratteristiche

✓	Condizionatore:	Split
✓	Giardino	✓ Cantina
✓	Recinto	✓ Vista
✓	Cucina:	Compl. Attrezzata
✓	Barbecue	✓ Terrazza
✓	Garage	
✓	Parcheggio:	2
✓	Ammobiliata	

Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
Località:	La Filetta
CAP:	07028
Indirizzo:	Via Tramontana
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E9° 11' 53.6"
Latitudine:	N41° 13' 59.3"

Info Agente

Nessuna Immagine

Jacqueline Agenzia Mistral
🌐 www.easysardinia.net
☎ 0789755145
✉ info@agenziamistral.it

