

# Villa indipendente Via Cagliari

- Via Cagliari 12, Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



## Proprietà Descrizione

Accogliente villa unifamiliare, **prezzo trattabile**, con **ampi spazi esterni** nel centro storico di Santa Teresa Gallura. Sorge in posizione privilegiata alla fine di una tranquilla strada senza via di uscita e poco trafficata. Con una breve passeggiata si raggiungono tutti i servizi e negozi del paese, oltre alla splendida spiaggia di Rena Bianca.

### Casa Via Cagliari - Si valuta permuta a Alghero - Stintino - Fregene.

Triplo ingresso, sia dalla strada che dal primo cortile interno che accede anche al garage. L'abitazione si sviluppa su tre piani per complessivi 180 mq circa, gli spazi esterni sono completamente recintati in muratura. **Piano terra** - composto da grande cucina abitabile, camera da letto con studio, bagno con doccia e diversi comodi ripostigli. **Primo piano** - soggiorno di buone dimensioni e caminetto, accesso diretto al grandissimo patio esterno, praticamente introvabile nel centro del paese, con barbecue in muratura, giardino d'inverno, doccia esterna, piccola serra, pergolato, legnaia, svariati ripostigli e posto riparato per stendere, il tutto contornato da fioriere e viti d'uva per non menzionare la bella vista verso le colline dei dintorni. **Secondo piano** - disimpegno,

## Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	<b>Villa singola</b>
Tipo inserzione:	<b>In vendita</b>
ID Annuncio:	<b>1465</b>
Prezzo:	<b>€350.000</b>
Vista:	<b>Cortile</b>
Camere da Letto:	<b>2</b>
Stanze:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Bagni di Servizio:	<b>0</b>
Superficie:	<b>180 m<sup>2</sup></b>

confortevole camera matrimoniale con climatizzatore, armadi a muro e balcone che si affaccia sul patio interno, ampio bagno con vasca e doccia.

L'intera casa è predisposta per un sistema di riscaldamento a pavimento rendendola ideale come abitazione di residenza tutto l'anno. Dal cortile interno al piano terra si accede al garage, di circa 40 mq, dotato di acqua e corrente elettrica. Complessivamente gli spazi esterni misurano all'incirca 170 mq.

Previa

le necessarie autorizzazioni da ottenere, e soggetto ad approvazione, il garage (grazie alla sua metratura e altezza), in seguito al decreto "salva casa" potrebbe essere trasformato in un appartamento.

Segnaliamo inoltre che, volendo, la casa è facilmente divisibile in 3 appartamenti.

**Una splendida opportunità consigliata a chi cerca una casa per abitarci tutto l'anno ma anche come casa di vacanza, usufruibile in tutte le stagioni con tanto spazio esterno.**

## Caratteristiche

<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionatore:	<b>Split</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Balcone	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<input checked="" type="checkbox"/>	Recinto	<input checked="" type="checkbox"/> Vista
<input checked="" type="checkbox"/>	Cucina:	<b>Compl. Attrezzata</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Camino	<input checked="" type="checkbox"/> Barbecue
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrazza	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
<input checked="" type="checkbox"/>	Ammobiliata:	<b>Non Ammobiliata</b>

## Ubicazione

Nazione:	<b>Italy</b>
Regione:	<b>Sardegna</b>
Provincia:	<b>SS</b>
Città:	<b>Santa Teresa Gallura</b>
CAP:	<b>07028</b>
Indirizzo:	<b>Via Cagliari</b>
Numero Civico:	<b>12</b>
Numero del Piano:	<b>0</b>
Longitudine:	<b>E9° 11' 31.9"</b>
Latitudine:	<b>N41° 14' 18.9"</b>

## Info Agente

Jacqueline Agenzia Mistral  
🔗 [www.easysardinia.net](http://www.easysardinia.net)  
☎ 0789755145  
✉ [info@agenziamistral.it](mailto:info@agenziamistral.it)

Nessuna Immagine

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10

---

**EasySardinia**