

# Villa indipendente Via Cagliari

- Via Cagliari 12, Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy









# Proprietà Descrizione

Accogliente villa unifamiliare con **ampi spazi esterni** nel centro storico di Santa Teresa Gallura. Sorge in posizione privilegiata alla fine di una tranquilla strada senza via di uscita e poco trafficata. Con una breve passeggiata si raggiungono tutti i servizi e negozi del paese, oltre alla splendida spiaggia di Rena Bianca.

# Casa Via Cagliari - Si valuta permuta a Alghero - Stintino - Fregene.

Triplo ingresso, sia dalla strada che dal primo cortile interno che accede anche al garage. L'abitazione si sviluppa su tre piani per complessivi 180 mg circa, gli spazi esterni sono completamente recintati in muratura. Piano terra - composto da grande cucina abitabile, camera da letto con studio, bagno con doccia e diversi comodi ripostigli. Primo piano soggiorno di buone dimensioni e caminetto, accesso diretto al grandissimo patio esterno, praticamente introvabile nel centro del paese, con barbecue in muratura, giardino d'inverno, doccia esterna, piccola serra, pergolato, legnaia, svariati ripostigli e posto riparato per stendere, il tutto contornato da fioriere e viti d'uva per non menzionare la bella vista verso le colline dei dintorni. Secondo piano - disimpegno, confortevole camera matrimoniale con

# Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	Villa singola	
Tipo inserzione:	In vendita	
ID Annuncio:	1465	
Prezzo:	€390.000	
Vista:	Cortile	
Camere da Letto:	2	
Stanze:	5	
Bagni:	2	
Bagni di Servizio:	0	
Superficie:	180 m <sup>2</sup>	

climatizzatore, armadi a muro e balcone che si affaccia sul patio interno, ampio bagno con vasca e doccia.

L'intera casa è predisposta per un sistema di riscaldamento a pavimento rendendola ideale come abitazione di residenza tutto l'anno. Dal cortile interno al piano terra si accede al garage, di circa 40 mq, dotato di acqua e corrente elettrica. Complessivamente gli spazi esterni misurano all'incirca 170 mq. Previa le necessarie autorizzazioni da ottenere, e soggetto ad approvazione, il garage (grazie alla sua metratura e altezza), in seguito al decreto "salva casa" potrebbe essere trasformato in un appartamento.

Segnaliamo inoltre che, volendo, la casa è facilmente divisibile in 3 appartamenti.

Una splendida opportunità consigliata a chi cerca una casa per abitarci tutto l'anno ma anche come casa di vacanza, usufruibile in tutte le stagioni con tanto spazio esterno.

### Caratteristiche

# ✓ Condizionatore: Split ✓ Balcone ✓ Cantina ✓ Recinto ✓ Vista ✓ Cucina: Compl. Attrezzata ✓ Camino ✓ Barbecue ✓ Terrazza ✓ Garage ✓ Ammobiliata: Non Ammobiliata

### Ubicazione

Nazione:	Italy	
Regione:	Sardegna	
Provincia:	SS	
Città:	Santa Teresa Gallura	
CAP:	07028	
Indirizzo:	Via Cagliari	
Numero Civico:	12	
Numero del Piano:	0	
Longitudine:	E9° 11' 31.9"	
Latitudine:	N41° 14' 18.9''	

## Info Agente



 ${\bf Easy Sardinia}$