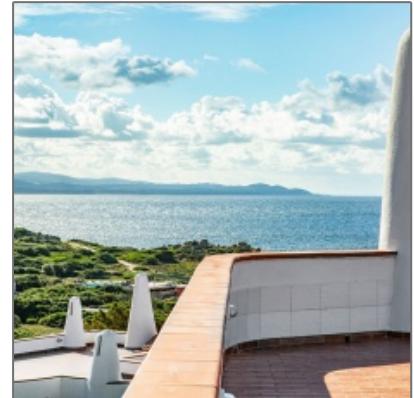


Villa Lory Baia Santa Reparata

- Via Orsa Maggiore, Baia Santa Reparata, Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



Proprietà Descrizione

Villa singola unica che vanta una splendida vista mare sulla costa settentrionale della Sardegna, a soli 300 metri dalla bellissima **spiaggia** sabbiosa di Baia Santa Reparata. Villa Lory ha tutto il fascino e la privacy che si possano desiderare e si trova in una posizione comoda essendo a soli 3 km circa dal centro di Santa Teresa Gallura. Circondata da patii ombreggiati e soleggiati, da terrazze e da un giardino ben curato con arbusti fioriti, è una casa ideale a cui pensare sia per viverci tutto l'anno che come splendida casa per le vacanze.

Villa Lory

La villa è in ottime condizioni e pronta per l'uso immediato, composta da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, due camere da letto e due bagni al piano terra rialzato. Al piano terra, una dependance con ingresso indipendente, composta da una camera da letto e bagno en suite. Riscaldamento centralizzato in tutta la casa principale. Completano la proprietà una vasca **jacuzzi** esterna, doccia esterna, **garage** e magazzino.

Gli attuali proprietari hanno ottenuto la concessione edilizia per la costruzione di una quarta camera da letto e di un quarto bagno.

Novembre 2024, la terrazza principale è stato finestrato con vetri apribili. Questo permette

Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	Villa singola
Tipo inserzione:	In vendita
ID Annuncio:	1476
Prezzo:	€1.350.000
Vista:	Mare
Camere da Letto:	3
Stanze:	5
Bagni:	3
Bagni di Servizio:	0
Superficie:	170 m²

di utilizzare l'intera area anche in inverno creando una estensione del salotto.

Nelle vicinanze, a Baia Santa Reparata, si trovano ristoranti, bar, sport acquatici, spiagge attrezzate e libere e un piccolo supermercato aperto nei mesi estivi. Il centro di Santa Teresa Gallura, dove si trovano tutti i principali servizi e grandi supermercati, dista circa 3 km.

L'aeroporto internazionale "Costa Smeralda" di Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto. Da Santa Teresa Gallura partono traghetti giornalieri per la vicina Corsica.

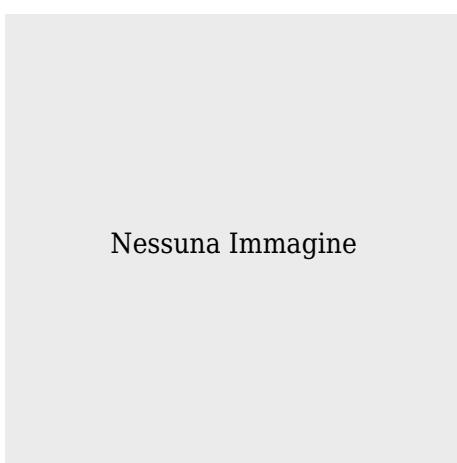
Caratteristiche

<input checked="" type="checkbox"/>	Vasca Idromassaggio	<input checked="" type="checkbox"/>	Giardino
<input checked="" type="checkbox"/>	Cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	Recinto
<input checked="" type="checkbox"/>	Vista		
<input checked="" type="checkbox"/>	Cucina:		Compl. Attrezzata
<input checked="" type="checkbox"/>	Camino	<input checked="" type="checkbox"/>	Barbecue
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrazza sul Tetto
<input checked="" type="checkbox"/>	Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio

Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
Località:	Baia Santa Reparata
CAP:	07028
Indirizzo:	Via Orsa Maggiore
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E0° 0' 0"
Latitudine:	N0° 0' 0"

Info Agente



Jacqueline Agenzia Mistral
 www.easysardinia.net
 0789755145
 info@agenziamistral.it

Nessuna Immagine