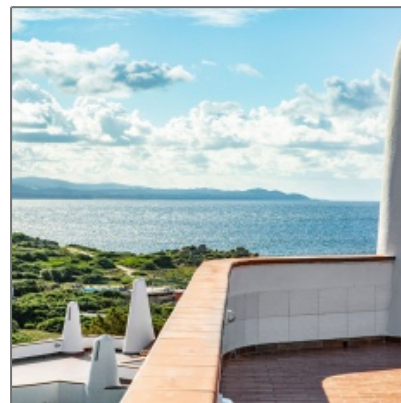


Villa Lory Baia Santa Reparata

- Via Orsa Maggiore, Baia Santa Reparata, Santa
Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Villa singola unica che vanta una splendida vista mare sulla costa settentrionale della Sardegna, a soli 300 metri dalla bellissima **spiaggia** sabbiosa di Baia Santa Reparata. Villa Lory ha tutto il fascino e la privacy che si possano desiderare e si trova in una posizione comoda essendo a soli 3 km circa dal centro di Santa Teresa Gallura. Circondata da patii ombreggiati e soleggiati, da terrazze e da un giardino ben curato con arbusti fioriti, è una casa ideale a cui pensare sia per viverci tutto l'anno che come splendida casa per le vacanze.

Villa Lory

La villa è in ottime condizioni e pronta per l'uso immediato, composta da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, due camere da letto e due bagni al piano terra rialzato. Al piano terra, una dependance con ingresso indipendente, composta da una camera da letto e bagno en suite. Riscaldamento centralizzato in tutta la casa principale. Completano la proprietà una vasca **jacuzzi** esterna, doccia esterna, **garage** e magazzino.

Gli attuali proprietari hanno ottenuto la concessione edilizia per la costruzione di una quarta camera da letto e di un quarto bagno.

Novembre 2024, la terrazza principale è stato finestrato con vetri apribili. Questo permette

Dettagli [di Base](#)

Tipo di Proprietà: **Villa singola**

Tipo inserzione: **In vendita**

ID Annuncio: **1476**

Prezzo: **€1.350.000**

Vista: **Mare**

Camere da Letto: **3**

Stanze: **5**

Bagni: **3**

Bagni di Servizio: **0**

Superficie: **170 m²**

di utilizzare l'intera area anche in inverno creando una estensione del salotto.

Nelle vicinanze, a Baia Santa Reparata, si trovano ristoranti, bar, sport acquatici, spiagge attrezzate e libere e un piccolo supermercato aperto nei mesi estivi. Il centro di Santa Teresa Gallura, dove si trovano tutti i principali servizi e grandi supermercati, dista circa 3 km. L'aeroporto internazionale "Costa Smeralda" di Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto. Da Santa Teresa Gallura partono traghetti giornalieri per la vicina Corsica.

Caratteristiche

✓	Vasca Idromassaggio	✓	Giardino
✓	Cantina	✓	Recinto
✓	Vista		
✓	Cucina:	Compl. Attrezzata	
✓	Camino	✓	Barbecue
✓	Terrazza	✓	Terrazza sul Tetto
✓	Garage	✓	Parcheggio

Ubicazione

Nazione:	Italy
Regione:	Sardegna
Provincia:	SS
Città:	Santa Teresa Gallura
Località:	Baia Santa Reparata
CAP:	07028
Indirizzo:	Via Orsa Maggiore
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E0° 0' 0"
Latitudine:	N0° 0' 0"

Info [Agente](#)



Jacqueline Agenzia Mistral
www.easysardinia.net
0789755145
info@agenziamistral.it