

## Bilocale Via Scott Ruoni

- Via Scott, Ruoni, Santa Teresa Gallura, SS,  
Sardegna, Italy



### Proprietà [Descrizione](#)

Ampio bilocale posto al primo piano di un condominio in località Ruoni che dista circa 6 km dal centro cittadino di Santa Teresa Gallura. La facciata della palazzina è stata ridipinta a nuovo circa un anno fa, mentre l'appartamento necessita di alcuni lavori.

**Bilocale Ruoni** - Si accede all'immobile tramite una rampa di scale esterne, porta d'ingresso sull'atrio, grande soggiorno con zona cucina e spazio per ricavare un ripostiglio, porta finestra che si apre sul balcone parzialmente coperto fronte casa, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato che sarebbe da rifare. Gli arredi sono semplici ed inclusi nel prezzo di vendita. All'esterno area parcheggio condominiale.

Consigliato a chi cerca una soluzione in un contesto tranquillo ma comodo per raggiungere le splendide spiagge dei dintorni, che si trovano a pochi chilometri, come La Marmorata, Porto quadro, Baia Santa Reparata e Capo Testa per menzionarne solo alcune.

Nella piazzetta di Ruoni si trova un ristorante/pizzeria e bar/tabacchi mentre i supermercati e servizi principali sono a Santa Teresa Gallura.

L'aeroporto internazionale "Costa Smeralda" ed i porti con traghetti che collegano la Sardegna alla

### Dettagli di Base

Tipo di Proprietà:	<b>Bilocale</b>
Tipo inserzione:	<b>In vendita</b>
ID Annuncio:	<b>1477</b>
Prezzo:	<b>€100.000</b>
Vista:	<b>Strada</b>
Camere da Letto:	<b>1</b>
Stanze:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Bagni di Servizio:	<b>0</b>

penisola italiana si trovano a Olbia e Golfo degli Aranci, distanti 60 km circa. La vicina Corsica è collegata con il porto di Santa Teresa Gallura con traghetti pluri giornalieri e dal porto turistico partono le escursioni in barca all'arcipelago di La Maddalena.

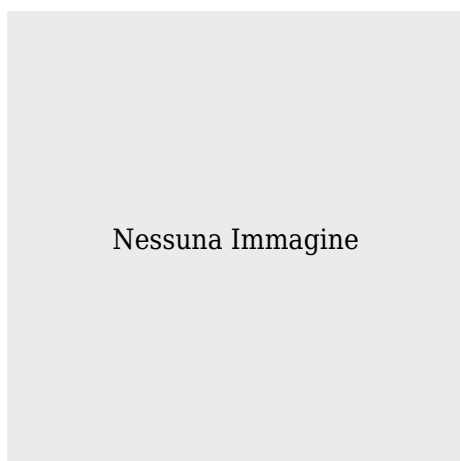
## Caratteristiche

✓	Balcone	
✓	Ammobiliata:	<b>Compl. Ammob.</b>

## Ubicazione

Nazione:	<b>Italy</b>
Regione:	<b>Sardegna</b>
Provincia:	<b>SS</b>
Città:	<b>Santa Teresa Gallura</b>
Località:	<b>Ruoni</b>
CAP:	<b>07028</b>
Indirizzo:	<b>Via Scott</b>
Numero del Piano:	<b>0</b>
Longitudine:	<b>E9° 13' 10.8"</b>
Latitudine:	<b>N41° 13' 15.6"</b>

## Info [Agente](#)



Jacqueline Agenzia Mistral  
[www.easysardinia.net](http://www.easysardinia.net)  
0789755145  
[info@agenziamistral.it](mailto:info@agenziamistral.it)

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10