

Gulp Immobiliare S.r.l.

Sede legale Via Capo D'Orso, 35 07020 Palau

P.I. 02179590902

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Al momento della prenotazione si richiede il versamento della caparra, pari al 30% dell'importo totale della locazione; il saldo si richiede alla consegna delle chiavi direttamente in loco.
- 2) Gli appartamenti verranno consegnati il giorno di arrivo dalle ore 17.00 alle ore 20.00 e dovranno essere riconsegnati il giorno di partenza entro e non oltre le ore 10.00. Gli arrivi fuori orario di ufficio dovranno essere segnalati preventivamente al nostro ufficio ricevimento.
- 3) L'appartamento viene consegnato completamente arredato. Non è prevista la biancheria da letto, bagno (prenotabile al momento della conferma) e cucina.
- 4) Alla consegna delle chiavi è richiesta una cauzione di €. 200,00 che verrà rimborsata al momento della partenza previo controllo dell'appartamento. In caso di partenza fuori dall'orario d'ufficio la cauzione verrà restituita a stretto giro di posta.
- 5) **La cauzione non verrà restituita nei seguenti casi:**
 - a) **Nel caso in cui vengano lasciati rifiuti, piatti e stoviglie sporchi all'interno degli alloggi al momento della partenza;**
 - b) **Nel caso in cui vengano spostati arredi e corredi da un alloggio all'altro;**
 - c) **nel caso in cui l'alloggio venga liberato dopo le 10.00;**
 - d) **La mano d'opera per eventuali interventi di pulizia di scarichi intasati sarà completamente a carico dell'inquilino;**
- 6) L'appartamento non potrà essere subaffittato neanche a titolo gratuito.
- 7) L'agenzia declina ogni responsabilità per eventuali furti o smarrimenti di oggetti e denaro all'interno dell'appartamento.
- 8) L'appartamento, salvo diversi accordi, non dovrà essere occupato da un numero di persone superiore a quello dei letti in esso contenuti.
- 9) In caso di arrivo posticipato o partenza anticipata la GULP non riconosce rimborsi, eventuali prolungamenti del soggiorno saranno concordati e regolati al momento.
- 9) Sono ammessi animali di piccola taglia, previa comunicazione al momento della prenotazione.
- 10) In caso di rinuncia al soggiorno verranno applicate le seguenti penalità:
 - 20% fino a 28 giorni dalla data di arrivo.
 - 40% fino a 21 giorni dalla data di arrivo.
 - 60% fino a 14 giorni dalla data di arrivo.
 - 80% fino a 7 giorni dalla data di arrivo.
 - 100% dopo tale data.
- 11) Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Tempio Pausania.

*copia da rispedire controfirmata

Firma Per Accettazione

